

Số: *172* /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày *20* tháng *10* năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 58/2021/DSST ngày 25/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3242/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 119/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Kết quả kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án dân sự thể hiện tại Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập hồi 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự của Hộ bà Nguyễn Thị Tài; địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tổ dân phố 10A, phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1.

Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 250,2 m²; tại thửa đất số 17; thuộc tờ bản đồ số 40; địa chỉ thửa đất: phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 377232 ngày 31/3/2010 cho Hộ bà Nguyễn Thị Tài là người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở và các công trình xây dựng khác trên đất

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 10/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đăk Lăk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đăk Lăk.

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đăk Lăk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đăk Lăk thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đăk Lăk,
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- VKSND Khu vực 1 – Đăk Lăk;
- Lưu: VT, HS THA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn